

Jakarta, 1 Juli 2026

No. : 034/ASSA-CORSEC/VII/2026
 Perihal / Subject : Keterbukaan Informasi / Disclosure of Information

Kepada Yth.
Ketua Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
 Gedung Soemitro Djojohadikusumo
 Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
 Jakarta 10710

dan,

Kepada Yth.
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Rill
 PT Bursa Efek Indonesia
 Gedung Bursa Efek, Menara I
 Jalan Jendral Sudirman Kav. 52-53
 Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42 Tahun 2020"), bersama dengan surat ini kami sampaikan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi sebagai berikut:

Pursuant to Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions ("POJK 42/2020"), the Company hereby provides the following disclosure of information regarding an affiliated transaction:

Sewa Menyewa antara PT JBA Indonesia ("JBAI") dengan Perseroan

Lease between PT JBA Indonesia ("JBAI") with Company.

1.	Tanggal kejadian / <i>Date of event</i>	29 Juni 2026	<i>June 29th, 2026</i>
2.	Objek Transaksi / <i>Transaction object</i>	Sewa menyewa 5 (lima) lot parkir dengan masing-masing luasan 12m ² (dua belas meter persegi)	<i>The lease of 5 (five) parking spaces, each with an area of 12m² (twelve square meters).</i>
3.	Uraian Informasi / <i>Description of Information</i>	<p>a. Nilai transaksi: Rp 36.300.000,- (tiga puluh enam juta tiga ratus ribu Rupiah) per tahun ("Biaya Sewa"). Biaya sewa ini sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan akan dipotong dengan Pajak Penghasilan (PPH) sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku di Indonesia.</p> <p>b. Nama pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perseroan:</p> <p>JBAI dengan Perseroan. Hubungan dengan Perseroan adalah entitas anak tidak langsung.</p>	<p><i>a. Transaction value: IDR36.300.000,- (thirty six million three hundred thousand Rupiah) per year ("Lease Fee"). This Lease Fee includes Value Added Tax and will be subject to Income Tax withholding in accordance with the prevailing tax regulations in Indonesia.</i></p> <p><i>b. Names of parties conducting transactions and relations with the Company:</i></p> <p><i>JBAI with Company. The relationship with the Company is an indirect subsidiary.</i></p>

Branches

Medan : 061-845 3636	Jakarta 2 : 021-7581 1818	Malang : 0341-406 363
Batam : 0778-426 001	Jakarta 3 : 021-5795 7773	Surabaya : 031-847 6363
Pekanbaru : 0761-587 000	Jakarta 4 : 021-8952 5555	Bali : 0361-756 999
Padang : 0751-442 222	Bandung : 022-751 1188	Balikpapan : 0542-733 358
Palembang : 0711-571 0888	Semarang : 024-761 2333	Banjarmasin : 0511-673 0999
Lampung : 0721-471 111	Yogyakarta : 0274-282 7333	Makassar : 0411-880 010
Jakarta 1 : 021-441 8888	Solo : 0271-600 3399	Manado : 0431-868 899

PT Adi Sarana Armada Tbk

Head Office:
 Gd. Samudera Kirana, Lt.6
 Jl. Yos Sudarso No. 88, Sunter,
 Jakarta Utara, 14350, Indonesia
 T. (+62-21) 6530 8811
 E. sc@assarent.co.id



		<p>c. Sifat hubungan afiliasi: JBAI merupakan entitas anak tidak langsung dari Perseroan yang dimiliki melalui kepemilikan saham Perseroan, yang dimiliki melalui kepemilikan saham Perseroan di PT Autopedia Sukses Lestari ("ASLC") sebesar 77,6% (tujuh puluh tujuh koma enam persen) yang dimana ASLC memiliki kepemilikan saham sebesar 92,2% (sembilan puluh dua koma dua persen) di JBAI.</p> <p>d. Selain itu, adanya kesamaan anggota manajemen di Perseroan dan JBAI yaitu Bapak Drs. Prodjo Sunarjanyo Sekar Pantjawati menjabat sebagai Presiden Direktur Perseroan sekaligus Komisaris Utama di JBAI dan Bapak Jany Candra menjabat sebagai Direktur Perseroan sekaligus Komisaris di JBAI.</p>	<p><i>c. Affiliation nature: JBAI is an indirect subsidiary of the Company, which is owned through ownership in PT Autopedia Sukses Lestari ("ASLC") of 77,6% (seventy seven point six percent) in which ASLC has 92,2% (ninety two point two percent) on JBAI.</i></p> <p><i>d. In addition, there is a similarity between the two members of management, namely Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati serves as President Director of the Company as well as President Commissioner at JBAI and Mr. Jany Candra serves as Director of the Company as well as Commissioner at JBAI</i></p>
4.	<p>Alasan dan Pertimbangan Perseroan melakukan Transaksi Afiliasi / <i>Reasons and Considerations the Company conducts Affiliated Transactions</i></p>	<p>a. JBAI menguasai lahan dan bangunan yang cukup luas dan masih bisa dimaksimalkan dengan menyewakan sebagian lahan ke Perseroan untuk menunjang kegiatan operasional Perseroan;</p> <p>b. Selain itu, Biaya Sewa yang dikenakan kepada Perseroan adalah sebesar Biaya Sewa yang wajar di pasaran; dan</p> <p>c. Dengan menggunakan sebagian lahan yang tidak digunakan seluruhnya oleh JBAI, diharapkan dapat menunjang operasional Perseroan.</p>	<p><i>a. JBAI holds possession of fairly large land and building, which can be maximized by leasing a portion of the land to the Company to support the Company's operational activities;</i></p> <p><i>b. In addition, the Lease Fee charged to the Company is equal to the Lease Fee in the market; and</i></p> <p><i>c. With the leasing of some land that is not fully used by JBAI, it is hoped that the Company can expand its business network and provide financial benefits to JBAI in the form of payment of Lease Fee.</i></p>

Transaksi afiliasi ini tidak memiliki Benturan Kepentingan sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42 tahun 2020 sehingga tidak memerlukan persetujuan pemegang saham independent dalam Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana diatur di dalam POJK 42 Tahun 2020.

This affiliated transaction does not have a Conflict of Interest as defined on POJK 42 of 2020 so it does not require the approval of independent shareholders at the General Meeting of Shareholders as regulated in POJK 42/2020.

Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa semua informasi material terkait dengan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud di atas telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

The Board of Directors with the approval of the Board of Commissioners of the Company declares that all material information related to the affiliated transactions referred to above is not misleading.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih. *Thus we convey, thank you for your attention.*

Hormat kami, / *With regards,*
PT Adi Sarana Armada, Tbk. 


PT Adi Sarana Armada Tbk

Jerry Fandy Tunjungan
Corporate Secretary