

Jakarta, 15 Juli 2026

No. : 039/ASSA-CORSEC/VII/2026
Perihal / Subject : Keterbukaan Informasi / *Disclosure of Information*

Kepada Yth.
Ketua Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

dan,

Kepada Yth.
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Rill
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek, Menara I
Jalan Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42 Tahun 2020"), bersama dengan surat ini kami sampaikan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi sebagai berikut:

Pursuant to Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions ("POJK 42/2020"), the Company hereby provides the following disclosure of information regarding an affiliated transaction:

Sewa Menyewa antara PT JBA Indonesia ("JBAI") dengan PT Adi Sarana Armada Tbk ("Perseroan").

Lease Agreement between PT JBA Indonesia ("JBAI") and PT Adi Sarana Armada Tbk ("the Company").

1.	Tanggal kejadian / <i>Date of event</i>	14 Juli 2026	July 14, 2026
2.	Objek Transaksi / <i>Transaction object</i>	Sewa menyewa tanah: a. Perseroan memiliki sebidang tanah dengan luas sebesar 15.000 M ² (lima belas ribu meter persegi) ("Tanah"); dan b. JBAI menyewa sebagian dari Tanah Perseroan dengan luas sebesar 9.875,95 M ² (sembilan ribu delapan ratus tujuh puluh lima koma sembilan lima meter persegi).	Land lease: a. The Company owns a plot of land with an area of 15.000 M ² (fifteen thousand square metres) ("the Land"); and b. JBAI leases a portion of the Company's Land with an area of 9.875,95 M ² (nine thousand eight hundred and seventy-five point nine five square metres).
3.	Uraian Informasi / <i>Description of Information</i>	a. Nilai transaksi : Rp.138.888.888,-/bulan (seratus tiga puluh delapan juta delapan ratus delapan puluh delapan ribu delapan ratus delapan puluh delapan Rupiah per	a. Transaction value: IDR 138.888.888,-/month (one hundred and thirty-eight million, eight hundred and eighty-eight thousand, eight hundred and

Branches

Medan : 061-845 3636	Jakarta 2 : 021-7581 1818	Malang : 0341-406 363
Batam : 0778-426 001	Jakarta 3 : 021-5795 7773	Surabaya : 031-847 6363
Pekanbaru : 0761-587 000	Jakarta 4 : 021-8952 5555	Bali : 0361-756 999
Padang : 0751-442 222	Bandung : 022-751 1188	Balikpapan : 0542-733 358
Palembang : 0711-571 0888	Semarang : 024-761 2333	Banjarmasin : 0511-673 0999
Lampung : 0721-471 111	Yogyakarta : 0274-282 7333	Makassar : 0411-880 010
Jakarta 1 : 021-441 8888	Solo : 0271-600 3399	Manado : 0431-868 899

PT Adi Sarana Armada Tbk

Head Office:

Gd. Samudera Kirana, Lt.6
Jl. Yos Sudarso No. 88, Sunter,
Jakarta Utara, 14350, Indonesia
T. (+62-21) 6530 8811
E. sc@assarent.co.id



		bulan) ("Biaya Sewa"). Biaya Sewa ini sudah termasuk Pajak Penghasilan (PPh) dan belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN). b. Nama pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perseroan : JBAI dengan Perseroan. Hubungan dengan Perseroan adalah entitas anak tidak langsung. c. Sifat hubungan afiliasi : JBAI merupakan entitas anak tidak langsung dari Perseroan, yang dimiliki melalui kepemilikan saham Perseroan di PT Autopedia Sukses Lestari ("ASLC") sebesar 77,6% (tujuh puluh tujuh koma enam persen), yang dimana ASLC memiliki kepemilikan saham sebesar 92,2% (sembilan puluh dua koma dua persen) di JBAI. d. Selain itu, adanya kesamaan anggota manajemen di Perseroan dan JBAI yaitu : 1. Bapak Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati menjabat sebagai Presiden Direktur Perseroan sekaligus Komisaris Utama di JBAI; dan 2. Bapak Jany Candra menjabat sebagai Direktur Perseroan sekaligus Komisaris di JBAI.	eighty-eight Rupiah per month) ("Lease Fee"). This Lease Fee includes Income Tax (PPh) and excludes Value Added Tax (PPN). b. Names of parties conducting transactions and relations with the Company : JBAI and the Company. The relationship with the Company is that of an indirect subsidiary. c. Affiliation nature : JBAI is an indirect subsidiary of the Company, which is owned through ownership in PT Autopedia Sukses Lestari ("ASLC") of 77,6% (seventy-seven point six per cent), in which ASLC has 92,2% (ninety-two point two per cent) shareholding in JBAI. d. In addition, there is a similarity between the two members of management, namely : 1. Mr. Drs. Prodjo Sunarjanto Sekar Pantjawati serves as President Commissioner of the Company and as President Commissioner of JBAI; and 2. Mr Jany Candra serves as a Director of the Company and as a Commissioner of JBAI.
4.	Alasan dan Pertimbangan Perseroan melakukan Transaksi Afiliasi / <i>Reasons and Considerations the Company conducts Affiliated Transactions</i>	1. Perseroan memiliki tanah dan bangunan yang cukup luas namun belum digunakan secara maksimal, sedangkan JBAI membutuhkan lahan tersebut untuk menyelenggarakan kegiatan usahanya; 2. Selain itu, Biaya Sewa yang dikenakan kepada JBAI adalah sebesar Biaya Sewa yang ada dipasaran; dan 3. Dengan disewakannya sebagian lahan yang tidak digunakan seluruhnya oleh Perseroan, diharapkan JBAI dapat	1. The Company has vacant land and buildings which are not yet being utilised to their full potential, while JBAI needs this land to carry out its business activities; 2. In addition, the Lease Fee charged to JBAI is the amount of Lease Fee in the market; and 3. By leasing vacant land that is not used by the Company, it is hoped that JBAI can expand its business network and provide

		memperluas jaringan usahanya dan memberikan manfaat finansial kepada Perseroan berupa pembayaran Biaya Sewa.	financial benefits to the Company in the form of payment of Lease Fee.
--	--	--	--

Transaksi afiliasi ini tidak memiliki Benturan Kepentingan sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42 Tahun 2020 sehingga tidak memerlukan persetujuan pemegang saham independen dalam Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana diatur di dalam POJK 42 Tahun 2020.

This Affiliated Transaction does not have a Conflict of Interest as defined in POJK 42 of 2020 so it does not require the approval of independent shareholders at the General Meeting of Shareholders as stipulated in POJK 42 of 2020.

Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa semua informasi material terkait dengan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud di atas telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

The Board of Directors with the approval of the Board of Commissioners of The Company states that all material information related to the affiliated transactions as referred to above has been disclosed and the information is not misleading.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Thus we convey, thank you for your attention.

Hormat kami / *With regards,*

 **PT Adi Sarana Armada, Tbk.**


PT Adi Sarana Armada Tbk

Jerry Fandy Tunjungan
Corporate Secretary