

Jakarta, 6 Juli 2026

No. : 036/ASSA-CORSEC/VII/2026  
Perihal / Subject : Keterbukaan Informasi / *Disclosure of Information*

Kepada Yth.  
**Ketua Otoritas Jasa Keuangan (OJK)**  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

dan,

Kepada Yth.  
**Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Rill**  
PT Bursa Efek Indonesia  
Gedung Bursa Efek, Menara I  
Jalan Jendral Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42 Tahun 2020"), bersama dengan surat ini kami sampaikan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi sebagai berikut:

Pursuant to Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions ("POJK 42/2020"), the Company hereby provides the following disclosure of information regarding an affiliated transaction:

Sewa Menyewa antara PT Tri Adi Bersama ("TAB") dengan PT Adi Sarana Armada Tbk ("Perseroan").

Lease Agreement between PT Tri Adi Bersama ("TAB") and PT Adi Sarana Armada Tbk ("the Company").

|    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Tanggal kejadian /<br><i>Date of event</i>              | 6 Juli 2026                                                                                                                                                                                              | July 6, 2026                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Objek Transaksi /<br><i>Transaction object</i>          | Pesereroan menyewakan sebidang tanah dan bangunan dengan luas:<br>a. Tanah : 369 M2 (tiga ratus enam puluh sembilan meter persegi); dan<br>b. Bangunan : 135 M2 (seratus tiga puluh lima meter persegi). | The company is leasing of a plot of land and a building with the following areas:<br>a. Land: 369 m <sup>2</sup> (three hundred and sixty-nine square metres); and<br>b. Building: 135 m <sup>2</sup> (one hundred and thirty-five square metres). |
| 3. | Uraian Informasi /<br><i>Description of Information</i> | a. Nilai transaksi : Rp.100.000.000,- (seratus juta Rupiah)/tahun ("Biaya Sewa"). Biaya Sewa ini sudah termasuk Pajak Penghasilan (PPH) dan belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).                | a. Transaction value: IDR.100.000.000,- (one hundred million Rupiah)/year ("Lease Fee"). This Lease Fee includes income tax (PPH) and excludes Value Added Tax (PPN).                                                                              |

#### Branches

|                           |                            |                             |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Medan : 061-845 3636      | Jakarta 2 : 021-7581 1818  | Malang : 0341-406 363       |
| Batam : 0778-426 001      | Jakarta 3 : 021-5795 7773  | Surabaya : 031-847 6363     |
| Pekanbaru : 0761-587 000  | Jakarta 4 : 021-8952 5555  | Bali : 0361-756 999         |
| Padang : 0751-442 222     | Bandung : 022-751 1188     | Balikpapan : 0542-733 358   |
| Palembang : 0711-571 0888 | Semarang : 024-761 2333    | Banjarmasin : 0511-673 0999 |
| Lampung : 0721-471 111    | Yogyakarta : 0274-282 7333 | Makassar : 0411-880 010     |
| Jakarta 1 : 021-441 8888  | Solo : 0271-600 3399       | Manado : 0431-868 899       |

#### PT Adi Sarana Armada Tbk

##### Head Office:

Gd. Samudera Kirana, Lt.6  
Jl. Yos Sudarso No. 88, Sunter,  
Jakarta Utara, 14350, Indonesia  
T. (+62-21) 6530 8811  
E. sc@assarent.co.id



|    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                    | <p>b. Nama pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perseroan :<br/>Perseroan dengan TAB. Hubungan dengan Perseroan adalah entitas anak langsung.</p> <p>c. Sifat hubungan afiliasi : TAB merupakan entitas anak langsung dari Perseroan, yang dimiliki melalui kepemilikan saham sebesar 49,5% (empat puluh sembilan koma lima persen).</p> <p>d. Selain itu, adanya kesamaan anggota manajemen di Perseroan dan TAB yaitu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ibu Erida menjabat sebagai Presiden Komisaris Perseroan sekaligus Komisaris Utama di TAB; dan</li> <li>- Bapak Tjoeng Suyanto menjabat sebagai Direktur Perseroan sekaligus Komisaris di TAB.</li> </ul> | <p>b. Names of parties conducting transactions and relations with the Company :<br/>the Company and TAB. The relationship with the Company is that of a direct subsidiary.</p> <p>c. Affiliation nature : TAB is a direct subsidiary of the Company, in which the Company holds a 49,5% (forty-nine point five per cent) shareholding.</p> <p>d. In addition, there is a similarity between the two members of management, namely :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ms Erida serves as President Commissioner of the Company and as President Commissioner of TAB; and</li> <li>- Mr Tjoeng Suyanto serves as a Director of the Company and as a Commissioner of TAB.</li> </ul> |
| 4. | Alasan dan Pertimbangan Perseroan melakukan Transaksi Afiliasi /<br><i>Reasons and Considerations the Company conducts Affiliated Transactions</i> | <p>1. Perseroan memiliki tanah dan bangunan namun belum digunakan secara maksimal, sedangkan TAB membutuhkan lahan tersebut untuk menyelenggarakan kegiatan usahanya;</p> <p>2. Selain itu, Biaya Sewa yang dikenakan kepada TAB adalah sebesar Biaya Sewa yang ada dipasaran; dan</p> <p>3. Dengan disewakannya sebagian lahan yang tidak digunakan seluruhnya oleh Perseroan, diharapkan TAB dapat memperluas jaringan usahanya dan memberikan manfaat finansial kepada Perseroan berupa pembayaran Biaya Sewa.</p>                                                                                                                                                                         | <p>1. Company has vacant land and buildings which are not yet being utilised to their full potential, while TAB needs this land to carry out its business activities;</p> <p>2. In addition, the Lease Fee charged to TAB is the amount of Lease Fee in the market; and</p> <p>3. By leasing vacant land that is not used by the Company, it is hoped that TAB can expand its business network and provide financial benefits to the Company in the form of payment of Lease Fee.</p>                                                                                                                                                                                                         |

Transaksi afiliasi ini tidak memiliki Benturan Kepentingan sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42 Tahun 2020 sehingga tidak memerlukan persetujuan pemegang saham independen dalam Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana diatur di dalam POJK 42 Tahun 2020.

This Affiliated Transaction does not have a Conflict of Interest as defined in POJK 42 of 2020 so it does not require the approval of independent shareholders at the General Meeting of Shareholders as stipulated in POJK 42 of 2020.

Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa semua informasi

The Board of Directors with the approval of the Board of Commissioners of The Company states that all

material terkait dengan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud di atas telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

material information related to the affiliated transactions as referred to above has been disclosed and the information is not misleading.

Thus we convey, thank you for your attention.

Hormat kami, / *With regards,*  
**PT Adi Sarana Armada, Tbk.**

  
PT Adi Sarana Armada Tbk

**Jerry Fandy Tunjungan**  
*Corporate Secretary*